# ACTA DE VISITA

**LUGAR**: ORIP LA PLAMA - CUNDINAMARCA

**FECHA**: 16 SEPTIEMBRE DE 2024

**ASUNTO**: VISITA INICIAL CONTRATO DE OBRA 2150 DE 2024 Y CONTRATO INTERVENTORIA 2147 DE 2024

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO RODRIGUEZ – CONTRATISTA GRUPO INFRAESTRUCTURA Y APOYO SUPERVISION INTERVENTORIA 2147 DE 2024

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

VIVIANA PATRICIA COY BURITICÁ

**CONTRATISTA O DELEGADO**

ARQ. ANDRES MOLINA - RESIDENTES SIU

**INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO**

ING. HENRRY AGUILAR – RESIDENTE CONSORCIO PRIA

**OBSERVACIONES:**

Se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo a supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP con el fin de verificar cantidades y balance de menores, mayores y no previstos.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VALOR TECHO UNITARIO (Antes de Iva) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1,02 | DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METALICA DE RED DE VOZ Y DATOS | m | 0,00 | NO SE REALIZA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,03 | DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 1,09 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 200,00 | SE REALIZA |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 4,00 | SE REALIZA |
| 1,23 | DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA | un | 4,00 | SE REALIZA |
| 1,31 | DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL | m | 38,20 | SE REALIZA |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | 79,61 | SE REALIZA |
| 1,50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | m | 81,80 | SE REALIZA |
| 1,52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | 150,00 | SE REALIZA |
| 1,67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 4,00 | SE REALIZA |
| 1,68 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN | kg | 1870,00 | SE REALIZA |
| 1,69 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | kg | 0 | NO SE REALIZA |
| 1,70 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | m³ | 1,00 | SE REALIZA |
| 1,71 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN | kg | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 15,00 | SE REALIZA |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | 1,00 | SE REALIZA |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | 1,50 | SE REALIZA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,14 | HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA | un | 4,00 | SE REALIZA |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 4,00 | SE REALIZA |
| 2,17 | MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA | m² | 3,00 | SE REALIZA |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | un | 1,00 | SE REALIZA |
| 2,20 | BRAZO HIDRÀULICO PARA PUERTA 150KG | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| 2,21 | BRAZO HIDRÀULICO PARA PUERTA 80KG | un | 3,00 | SE REALIZA |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | |
| 3,16 | REJA TIPO BANCO | m² | 3,75 | SE REALIZA |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 176,00 | SE REALIZA |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | |
| 5,04 | PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 320,00 | SE REALIZA |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 30,81 | SE REALIZA |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 24,40 | SE REALIZA |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | |
| 7,02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | 320,00 | SE REALIZA |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | m² | 26,00 | SE REALIZA |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | m² | 0,00 | SE REALIZA |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | |
| 11,04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 38,20 | SE REALIZA |
| **13** | **PINTURAS** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | m² | 320,00 | SE REALIZA |
| **14** | **PISOS** | | | |
| 14,10 | PISO GRANITO MARMOL | m² | 79,61 | SE REALIZA |
| 14,14 | ALISTADO DE PISO 4CM | m² | 79,61 | SE REALIZA |
| 14,19 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM | m | 81,80 | SE REALIZA |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | |
| 15,13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 1,00 | SE REALIZA |
| 15,30 | CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR | un | 0,00 | NO SE REALIZA |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | |
| 16,08 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml | un | 1,00 | SE REALIZA |
| 16,18 | JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO | un | 1,00 | SE REALIZA |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 1,00 | SE REALIZA |
| 16,33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS | un | 2,00 | SE REALIZA |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 48,00 | SE REALIZA |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 157,00 | SE REALIZA |
| 19,02 | SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO | m² | 1,00 | SE REALIZA |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | un | 1,00 | SE REALIZA |

Adicionalmente, se determinan actividades que no se habían contemplado inicialmente pero son necesarias para la ORIP.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP 6,22 (MATRIZ) | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | M2 | 169,19 | SE REALIZA |
| 6,02 (AGUA DE DIOS) | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO | M | 14,00 | SE REALIZA |
| 1,10 (AGUA DE DIOS) | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 6,00 | SE REALIZA |
| 15,10 (AGUA DE DIOS) | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | UN | 11,00 | SE REALIZA |
| 6,16 (MATRIZ) | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | M | 65,00 | SE REALIZA |
| 13,01 (MATRIZ) | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | M | 240,00 | SE REALIZA |
| 1,43 (NIVEL CENTRAL) | DEMOLICIÒN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | m² | 79,61 | SE REALIZA |
| 6,03 (CONVENCION) | LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO | m | 20,00 | SE REALIZA |

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

**FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA**
ARQ. LUIS CHAPARRO - APOYO

**CONTRATISTA O DELEGADO**
Arq. Andres Mdno
Soluciones Integrales Chicas SAS

**INTERVENTORIA O DELEGADO**
Henry Aguilar B.